

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

REFORMA PRAÇA COHAB

REFERÊNCIA: SINAPI SC SET/2024 SEM DESONERAÇÃO

LOCAL DA OBRA: BAIRRO COHAB, SIDERÓPOLIS / SC

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SIDERÓPOLIS - CPF/CNPJ 89.673.497/0001-62



ESTIMATIVA DA PORCENTAGEM DA BASE DE CÁLCULO DO ISS	50,00%
ALÍQUOTA NOMINAL DE ISS, CONFORME MUNICÍPIO	3,00%

$$\text{FÓRMULA PADRÃO BDI} = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

BDI 1		20,07%
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas		
ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração	BDI	20,07%
BDI COM desoneração	BDI DES	-

LUCAS MANENTI SERAFIM
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC 146320-0
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIDERÓPOLIS